

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 535166/2-2025

ДАТУМ: 03.12.2025.г.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Немањина 22 – 26  
11000 Београд

**ПРЕДМЕТ:** Услови за пројектовање

Веза број: 535166/1-2025 од 26.11.2025.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш ROP-MSGI-37451-LOC-1/2025, за услове за издавање локацијских услова за Обалоутврду на десној обали реке Саве, од старог железничког моста до хале 1 Београдског сајма, између стационарних тачака km 2+760.20 и km 3+370, на целој катастарској парцели бр.11124/2 и деловима катастарских парцела број 10652/3, 10652/10, 10652/13, 10653/1, 10653/2, 11124/1 и парцеле реке Саве 22610/1, све КО Савски венац, Београд, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Предмет овог дела идејног решења је реконструкција конструкције обалоутврде са надвишењем постојеће конструкције обале са већим и мањим бројем каскада и тераса.

Према расположивим подацима састав тла је сличан као у осталом делу Савског амфитеатра који одликује површински слој од хетерогеног насипа који залеже преко слоја глиновито-песковите прашине велике дебљине изузетно лоших геотехничких карактеристика. Овај слој је склон великом слегању у дугом временском периоду. Ниже налазе се слојеви корита песковитог састава у вишим деловима док се у подини налазе песковити шљункови. Алувијални слојеви корита (песак и песковити шљунак) имају повољне карактеристике у погледу носивости и слегања. Слојеви корита залежу преко Миоценских лапоровитих глина.

Идејним решењем се предвиђа извођење растеретне армирано бетонске плоче на шиповима. Шипови су у највећем броју бушени армирано бетонски, док се због технолошких разлога прва два до обале предвиђају као челични побијени са воде.

Да би се дрвеће спречило да пружа корење у поплочане зоне предвиђено је да се високо дрвеће сади у континуалним жардињерама. На више места дуж обале предвиђене су мање конзолне терасе ширине од 3.0 до 4.0 m. Терасе се као конзоле пружају из растеретне плоче над простор косе обале и чине проширење растеретне плоче. Наведене терасе су погодне за пристајање мањих чамаца и као пецарошке терасе и сл. Да би се обезбедило оцеђивање воде из простора који је заробљен између потпорних зидова предвиђен је систем хоризонталних и вертикалних барбакана.

Обални потез у обухвату идејног решења део је београдског приобаља и као такав треба да афирмише и омогући силазак града на своје обале и непосреднији контакт са рекама. У том контексту овај потез се предвиђа као визуелно препознатљив а садржајно богат и атрактиван

простор који је и интегрални део Савског амфитеатра који се пројектом "Београд на води" трансформише у нови урбани центар града.

Концептуално, пројектно решење се заснива на двоструком шеталишту, горњем на коти 77.0m<sub>n</sub>v и доњем на коти 74.0m<sub>n</sub>v, са озелењеном косином између у којој су лоциране рампе и степеништа за повезивање два шеталишта.

Бицикличка стаза је трасирана на горњем платоу у зеленилу одвојена дрворедима од променаде и регулационе линије, тј насеља планираног у залеђу. На горњем шеталишту, у позицијама продора саобраћајница и осталих важних елемената из Просторног плана постављени су мали "тргови" као кључна, жижна, места интеграције и повезивања елемената партерног решења у целину.

У циљу стварања што пријатнијег амбијента, на горњем шеталишту је предвиђено богато озелењавање дрвећем у три реда, како би се у летњим месецима обезбедила заштита од прегревања.

У оквиру реконструкције и изградње предметне обалоутврде идејним решењем се предвиђа:

- Израда насипа и подизање коте обалоутврде на ниво којим се обезбеђује заштита обале од великих вода.
- Организација простора обалоутврде одвија се у два подужна платоа на котима 77.00m<sub>n</sub>v и 74.00m<sub>n</sub>v, и озелењеном косином:

На горњој коти обалоутврде, на 77.00 m<sub>n</sub>v, предвиђено је:

- Главно шеталиште ширине 6.0m, са обостраним дрворедом. Потез шеталишта је истовремено и главни сервисни / противпожарни приступ.

- Само шеталиште је линијско и правилног облика повремено пресечено „трговима“ неправилног облика на важним, иконичним местима.

- Уз ивицу шеталишта ка реци, формира се неправилна, вијугава травната површина на коти шеталишта 77.00m<sub>n</sub>v која обезбеђује простор за садњу дрвореда. Други ред дрвореда поставља се на зеленој површини уз бицикличку стазу. Обострани дрворед обезбеђује хладовину и пријатан простор за шетњу и боравак на отвореном па има кључну улогу у креирању амбијенталности потеза.

- Бицикличка стаза, двосмерна, ширине 3m, постављена у широком зеленом појасу уз планирану регулациону линију ка залеђу обалоутврде. Постављањем бицикличке стазе у зелени појас уз регулациону линију ствара се визуелна баријера између парцеле обалоутврде као јавног градског шеталишта и претпростора парцела осталог земљишта у залеђу.

Бицикличка стаза спроведена је континуирано дуж целог потеза, надовезује се на бицикличку стазу из претходне фазе изградње обалоутврде и представља интегрални део бицикличког коридора Дорћол-Ада Циганлија.

Трећи ред дрвореда се поставља у зеленој површини између регулационе линије и бицикличке стазе.

На доњој коти обалоутврде, на 74.00m<sub>n</sub>v, предвиђено је :

- Доње шеталиште променљиве ширине и неправилног облика, у које је целом дужином интегрисан простор за сервисну стазу од 1.5m.

- Уз доње шеталиште лоцирани су мањи простори за окупљање и седење - урбани џепови, амфитеатар, "тргови", терасе за пецање и сл., опремљени урбаним мобилијаром.

- Уз доње шеталиште, на коти 74.00m<sub>n</sub>v формиран је зелени појас неправилног облика који доприноси осећају ширине простора уз реку.

Веза између горње и доње коте обалоутврде обезбеђује се озелењеним косинама, рампама, платоима и степеништима:

- Озелењене косине испресецане су дијагоналним рампама ширине око 2.5m, намењеним пешацима и особама са инвалидитетом.

- Озелењене косине су максималног нагиба 1:3, формирају се у каскадним терасама неправилног облика, обезбеђене бетонским зидићима.

- Поред рампи, пешачка веза са горњим шеталиштем се остварује системом степеништа кроз озелењене каскадне терасе.

У зони обалоутврде предвиђена је телекомуникациона инфраструктура – тк канализација за потребе полагања каблова за реализацију бежичног приступа Интернету (WiFi AP), мобилне телефоније, КДСа, тк мреже за потенцијалне објекте лоциране уз реку, као и CAN мреже (Campus Area Network) у оквиру које ће се реализовати поједини системи: видео надзор, управљање заливањем, обавештање, даљинско читавање потрошње итд.

У зони обале предвиђена је изградња кабловске канализације капацитета 4 PVC (PEHD) цеви пречника Ø 110 mm, са изградњом кабловских окана на међусобном максималном растојању до 100m, а у зависности од ситуације на терену и других инсталација комуналне инфраструктуре. Од ових окана предвиђено је полагање две PVC (PEHD) цеви до места укрштања обалоутврде са приступним саобраћајницама.

Траса кабловске тк канализације и локације тк окана приказани су у графичкој документацији.

За потребе постављања WiFi AP уређаја и антенских система мобилне телефоније предвиђено је постављање стубова са међусобним растојањима до 100m како би се обезбедила потпуна покривеност зоне обалоутврде сигналом бежичног приступа Интернету и мобилне телефоније. У близини сваког стуба предвиђено је постављање ормарића за потребе смештања активне опреме.

За потребе полагања каблова предвиђене су две PVC (PEHD) цеви пречника Ø 110 mm од најближег кабловског окана до ормарића, као и једна PVC (PEHD) цеви пречника Ø 110 mm од ормарића до телекомуникационог стуба.

#### ❖ Постојеће стање тк објеката

На предметној локацији, у оквиру граница услова, нема постојећих тк објеката који су у надлежности "Телеком Србија" а.д..

#### ❖ Технички услови

За потребе покривености предметног подучја са бежичним сигналом потребно је обезбедити минимум три позиције за постављање WiFi антена, на ситуацији у прилогу микролокације су обележене круговима зелене боје. Узимајући у обзир да је идејним решењем предвиђена изградња кабловске канализације капацитета 4 PVC (PEHD) цеви пречника Ø110mm са потребним бројем тк окана за потребе полагања каблова за реализацију бежичног приступа Интернету (WiFi AP), мобилне телефоније, KDS -а, тк мреже за потенцијалне објекте лоциране уз реку, као и CAN мреже (Campus Area Network), односно постављање стубова, идентични стубовима јавне расвете, за потребе постављања WiFi AP уређаја и антенских система мобилне телефоније „Телеком Србија“ а.д. тачна локација стубова за WiFi антена биће одређена након заједничког пројектантског обиласка терена од стране представника „Београда на води“ и "Телеком Србија" а.д..

У оквиру граница услова потребно је постављање IROS ормана (самостојећи на бетонском постољу) уз сваки планирани ормарић за потребе смештања активне опреме (предвиђено Идејним решењем). До сваког IROS ормана потребно је положити две PE Ø 40mm од најближег окана.

Од опреме Телекома (оптички дистрибутивни орман) до микролокација (укупно 3 локације) потребно је планирати трасу за тк канализацију капацитета 1 цеви PE Ø40 mm, за потребе полагања приводног оптичког тк кабла.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридор за планирану тк канализацију, микролокација за IROS ормане и микролокација за WiFi антене.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање на постојећу ЕКМ (Електронску комуникациону мрежу) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

1. Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планираних тк објеката (кабловске тк канализације), осим на местима укрштања.
2. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на Обалоутврди на десној обали реке Саве, од старог железничког моста до хале 1 Београдског сајма, између стационарних тачака km 2+760.20 и km 3+370, **писаним путем обрати на адресу: Телеком Србија а.д., Новопазарска 37 – 39, 11000 Београд, телефоном на 011/2431-220 или e-mail : najava.radova@telekom.rs**, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже „Београд“ ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
3. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима, које ће извршити проверу да ли је на предметној траси дошло до промене у смислу изградње нових тк објеката, и присуствоваће радовима и констатовати да ли се исти изводе према издатим условима и важећим техничким прописима. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.
4. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на Обалоутврду на десној обали реке Саве, од старог железничког моста до хале 1 Београдског сајма, између стационарних тачака km 2+760.20 и km 3+370 у обавези сте да промене пријавите и затражите измену услова.
5. Важност горњих услова је две године од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Приликом израде Пројекта за Обалоутврду на десној обали реке Саве, од старог железничког моста до хале 1 Београдског сајма, између стационарних тачака km 2+760.20 и km 3+370, на целој катастарској парцели бр.11124/2 и деловима катастарских парцела број 10652/3, 10652/10, 10652/13, 10653/1, 10653/2, 11124/1 и парцеле реке Саве 22610/1, све КО Савски венац, Београд, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже „Београд“ ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

С поштовањем,

Руководилац Одељења за  
оперативну подршку - Београд

---

Горан Матић, дипл. мен.